

**NOMBRE Y APELLIDOS**

**DIRECCION**

**NOMBRE DEL BANCO**

**DIRECCION**

En ....., a .... de .... de .....

Muy Sres. Nuestros:

Nos dirigimos a ustedes como titulares de un préstamo hipotecario a interés variable suscrito con su entidad financiera y referido al tipo de interés IRPH.

El ... de ... de .... firmamos un préstamo por .... euros, ante el Notario de ... Don ..... con el número ..... de su protocolo. El citado préstamo está referido al tipo de interés IRPH.

**Además de que el cálculo de ese índice hipotecario contiene distintas irregularidades, hay una total falta de transparencia en la forma en la que lo introdujeron en el préstamo, perjudicando gravemente nuestros intereses como consumidores.**

Recientemente la Audiencia Provincial de Alaba en su sentencia 85/2016 ha declarado nula la cláusula de un préstamo hipotecario referenciado al IRPH por esas razones, entre otras.

Ustedes no nos informaron sobre ese tipo de interés, ni nos ofrecieron otras alternativas, ni nos explicaron a qué se refería. Simplemente nos lo impusieron, cuando sabían de nuestra capacidad económica moderada y del desconocimiento que tenemos del sector bancario. La diferencia que hubiera supuesto la aplicación de Euribor, además de habernos ahorrado muchísimo dinero, nos hubiera supuesto ir amortizando de verdad el crédito y no que ahora, y ya transcurridos .....años, vemos que apenas hemos amortizado capital y que tenemos una cuota altísima que no tendríamos con el Euribor.

Al conocer la citada sentencia y revisar nuestras escrituras, nos hemos dado cuenta del engaño y de la situación.

Por eso y por medio de la presente les requerimos para que dejen de aplicar ese tipo de interés por ser nulo y abusivo y nos sean devueltos todos los intereses que hemos pagado en referencia al tipo IRPH.

Sin otro particular, esperamos sus noticias y nos reservamos las acciones legales que nos asisten para, en caso de no atender nuestra legítima solicitud, presentar la demanda correspondiente.

Atentamente,